



Wohnungspakt Bayern



Wohnungspakt Bayern

Staatliches
Sofortprogramm

Staat plant
und baut

Kommunales
Förderprogramm

Gemeinden
planen und bauen

Staatliche
**Wohnungsbau-
förderung**

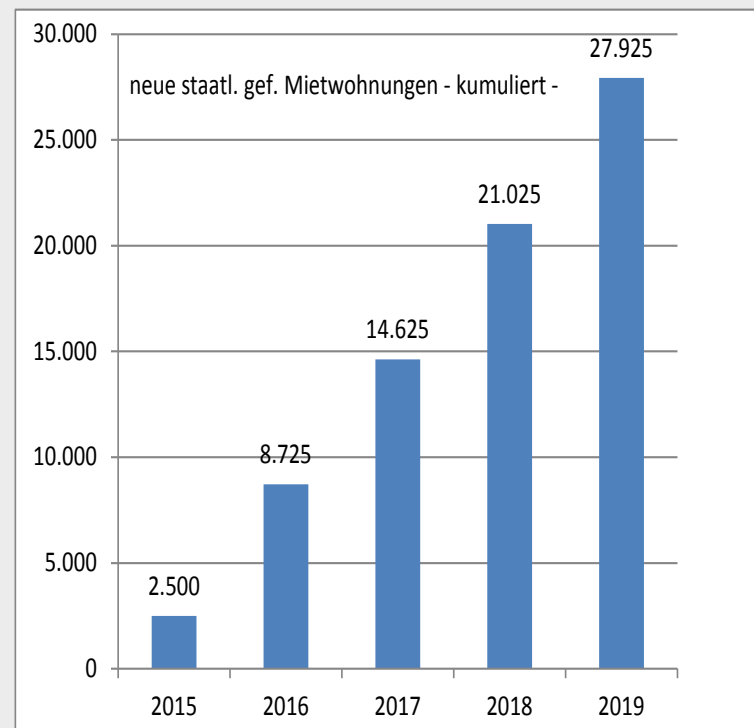
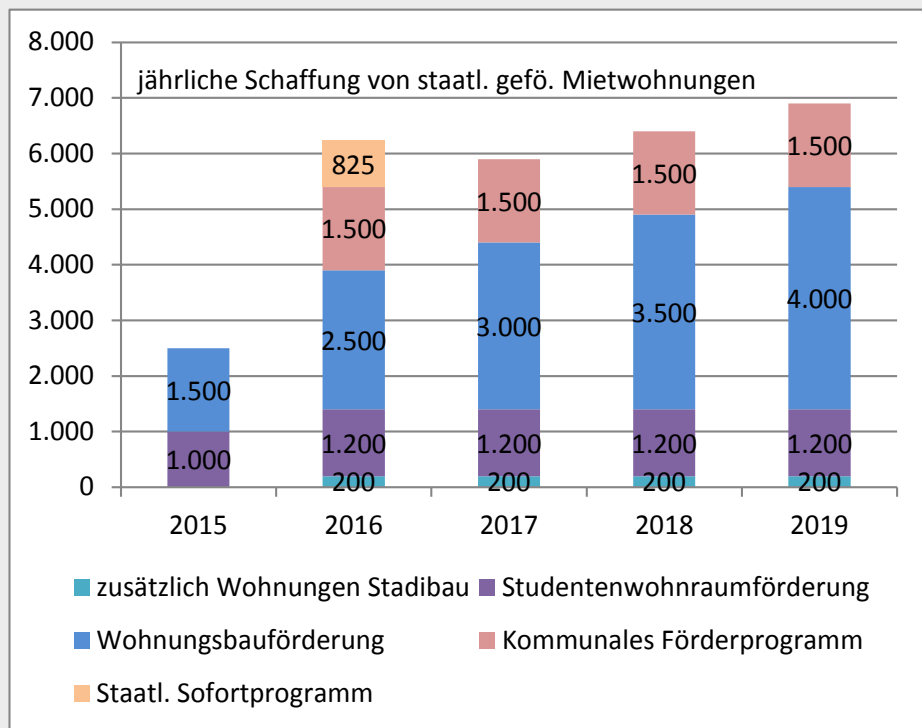
Investoren planen
und bauen

Bauland mobilisieren

	Sofortprogramm für anerkannte Flüchtlinge und einheimische Bedürftige	Kommunales Wohnraumförderungsprogramm für Alle	Wohnraumförderung für Alle
Ziel	<p>Staat plant und baut</p> <ul style="list-style-type: none"> • kurzfristiger Auszug der Fehlbeleger aus den Gemeinschaftsunterkünften und dezentralen Unterbringungen • befristetes Wohnen mit reduziertem Standard 	<p>Gemeinden planen und bauen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förderung von Gemeinden, um Wohnungsangebote für örtlichen Bedarf zu schaffen 	<p>Investoren planen und bauen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von dauerhaftem Wohnraum für alle Sozialwohnungsberechtigte • Erhöhung der Anreize für Investoren durch Ausweitung der Wohnraumförderung nebst Zuschussanteil, um allgemeinen Wohnungsmarkt zu entlasten
Inhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Jahresprogramm • staatliche und gemeindliche Grundstücke • wichtigste Kriterien <ul style="list-style-type: none"> ○ schnelle Verfügbarkeit ○ Erschließung ○ Baurecht • Kleinstwohnungen für drei bis vier Personen • Wohnheimplätze 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 - Jahresprogramm • kommunale Grundstücke • Zweckbindung für ausschließliche Vergabe an anerkannte Flüchtlinge und andere einkommensschwache Personen • Gemeinden steuern die soziale Mischung in den Quartieren 	<ul style="list-style-type: none"> • 4 - Jahresprogramm • private Grundstücke • ergänzende Zuschussförderung <ul style="list-style-type: none"> ○ allgemein in der Mietwohnraumförderung ○ Höhe abhängig von den Aufwendungen des Fördernehmers ○ Ermöglicht angemessene Vergütung und angemessene Rendite

	Sofortprogramm für anerkannte Flüchtlinge und einheimische Bedürftige	Kommunales Wohnraumförderungsprogramm für Alle	Wohnraumförderung für Alle
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> 550 Mietwohnungen 	<ul style="list-style-type: none"> mindestens 1.500 Mietwohnungen pro Jahr mit durchschnittlich 65 m² Wohnfläche 	<ul style="list-style-type: none"> 2.500 neue Mietwohnungen in 2016 jährliche Steigerung um 500 Wohnungen auf 4.000 Mietwohnungen im Jahr 2019
Mittel	<p>Zusätzliche Landesmittel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mittelbedarf Baukosten 2016 70 Mio. € 	<p>Zusätzliche Landesmittel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bedarf an Zuschussmitteln 2016 - 2019 150 Mio. € pro Jahr <p>Gesamtmittel 600 Mio. €</p>	<p>Zusätzliche Mittel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Erhöhung Bewilligungsrahmen auf 379,1 Mio. € in 2016 (100 Mio. € BayernLabo) Studentenwohnraumförderung (22,5 Mio. € im Jahr 2016) Gesamtbetrag Wohnraumförderung 2016: 401,6 Mio. € ab 2017: kontinuierliche jährliche Erhöhung der Wohnraumförderung <p>Geplante Gesamtfördermittel 2016 – 2019 ca. 1,9 Mrd. €</p>

Ziel: Im Rahmen des Wohnungspakts Bayern
28.000 neue staatliche und staatlich geförderte Mietwohnungen bis 2019



Geplantes Investitions- und Fördervolumen 2016 bis 2019: ca. 2,6 Milliarden €