

Antrag	Kommunales Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern	Formblatt KommWFP I																									
An Stand: Januar 2016 <div style="border: 1px solid black; width: 380px; height: 100px; margin-top: 10px; padding: 5px;">Regierung</div>		Anlagen zum Antrag: Grundstücksnachweise (Grundbuchblattabschrift nach dem neuesten Stand, Kaufvertrag oder Erbbaurechtsvertrag) Bautechnische Unterlagen (Lageplan (M 1:1.000), Bauzeichnungen (M 1:100), Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Kostenberechnung nach DIN 276) Kreditaufnahmebeschluss des zuständigen Organs in Kopie mit Beglaubigungsvermerk im Original																									
1.	Antragsteller <input type="checkbox"/> Stadt <input type="checkbox"/> Markt <input type="checkbox"/> Gemeinde <input type="checkbox"/> Zweckverband Name <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Auskunft erteilt</td> <td style="width: 33%;">Telefon</td> <td style="width: 33%;">E-Mail</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Bankverbindung: <input checked="" type="checkbox"/> Teilnahme am Sepa-Lastschriftverfahren <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">IBAN</td> <td style="width: 25%;">Kreditinstitut</td> <td style="width: 25%;">BIC</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Auskunft erteilt	Telefon	E-Mail				IBAN	Kreditinstitut	BIC																
Auskunft erteilt	Telefon	E-Mail																									
IBAN	Kreditinstitut	BIC																									
2.	Beantragte Förderung <input type="checkbox"/> Zuschuss in Höhe von € <input type="checkbox"/> ein zinsverbilligtes Kapitalmarktdarlehen der BayernLabo mit <input type="checkbox"/> 10-jähriger / <input type="checkbox"/> 20-jähriger Laufzeit €																										
3.	Förderzweck (Vorhaben) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">3.1 <input type="checkbox"/> Schaffen von Mietwohnungen durch</td> <td style="width: 33%;">3.1 <input type="checkbox"/> Neubau</td> <td style="width: 33%;">3.1 <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung/-erweiterung</td> </tr> <tr> <td>3.2 <input type="checkbox"/> Grunderwerb + Neubau</td> <td colspan="2">3.2 <input type="checkbox"/> Erwerb eines leerstehenden Gebäudes + Änderung/-erweiterung</td> </tr> <tr> <td colspan="3">3.3 <input type="checkbox"/> Modernisierung vorhandenen Wohnraums</td> </tr> <tr> <td>3.4 <input type="checkbox"/> Vorbereitende Maßnahme:</td> <td><input type="checkbox"/> Fachgutachten</td> <td><input type="checkbox"/> Wettbewerb <input type="checkbox"/> Wohnraumkonzept</td> </tr> </table>		3.1 <input type="checkbox"/> Schaffen von Mietwohnungen durch	3.1 <input type="checkbox"/> Neubau	3.1 <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung/-erweiterung	3.2 <input type="checkbox"/> Grunderwerb + Neubau	3.2 <input type="checkbox"/> Erwerb eines leerstehenden Gebäudes + Änderung/-erweiterung		3.3 <input type="checkbox"/> Modernisierung vorhandenen Wohnraums			3.4 <input type="checkbox"/> Vorbereitende Maßnahme:	<input type="checkbox"/> Fachgutachten	<input type="checkbox"/> Wettbewerb <input type="checkbox"/> Wohnraumkonzept													
3.1 <input type="checkbox"/> Schaffen von Mietwohnungen durch	3.1 <input type="checkbox"/> Neubau	3.1 <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung/-erweiterung																									
3.2 <input type="checkbox"/> Grunderwerb + Neubau	3.2 <input type="checkbox"/> Erwerb eines leerstehenden Gebäudes + Änderung/-erweiterung																										
3.3 <input type="checkbox"/> Modernisierung vorhandenen Wohnraums																											
3.4 <input type="checkbox"/> Vorbereitende Maßnahme:	<input type="checkbox"/> Fachgutachten	<input type="checkbox"/> Wettbewerb <input type="checkbox"/> Wohnraumkonzept																									
4.	Angaben über das Grundstück <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5">Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch</td> <td>Amtsgericht</td> </tr> <tr> <td>Gemarkung</td> <td>Band</td> <td>Blatt</td> <td>Flur-Nr.</td> <td>Größe des Grundstücks m²</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</td> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Erbbaurechtsgeber:</td> <td>Dauer des Erbbaurechts Jahre</td> </tr> </table>		Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)					Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch				Amtsgericht	Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Größe des Grundstücks m ²	Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:		Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts Jahre
Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)																											
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch				Amtsgericht																							
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Größe des Grundstücks m ²																							
Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:																								
Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts Jahre																							

5. Angaben über das Bauvorhaben

5.1	Anzahl der zu schaffenden Wohnungen	
	Davon Anzahl der Wohnungen, die für anerkannte Flüchtlinge vorgesehen sind	
5.2	Errichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise	
	Anzahl	Wohnflächen m ²
5.3	Geförderte Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche	
	Wohnungen davon Neubau	
	Wohnungen davon Gebäudeänderung/-erweiterung	
	Wohnungen werden modernisiert	
	Summe der geförderten Wohnflächen	
	Gemeinschaftsräume	
5.4	Nicht geförderte Wohnungen	
5.5	Summe der Wohnflächen	
		Nutzfläche (m ²)
5.6	Geschäftsräume	
5.7	Garagen	
5.8	Stellplätze, Carports	

6. Gesamtkosten

	Gesamtkosten (€)	Auf geförderten Wohnraum entfallen (€)
6.0	Wert der verwendeten Bauteile	
6.1	Grundstück	
6.2	Herrichten/Erschließung	
6.3	Bauwerk - Baukonstruktion	
6.4	Bauwerk - Technische Anlagen	
6.5	Außenanlagen	
6.6	Ausstattung und Kunstwerke	
6.7	Nebenkosten	
	Gesamtkosten	

Die Kosten der Kostengruppen "Bauwerk-Baukonstruktion" und "Bauwerk-Technische Anlagen" betragen je m² Wohnfläche €

7. Kosten für vorbereitende planerische Maßnahmen nach Nr. 3.4

Es entfallen auf	€
Honorare	
Preisgelder	
Sonstiges	
Gesamtkosten	

8. Finanzierungsplan

8.1	Fremdmittel	Nennbetrag (€)	Jährliche Leistungen			
			Zins (%)	Tilgung (%)	Zinsen (€)	Tilgung (€)
	Darlehen BayernLabo ¹⁾		2) 3)			
	Zuschuss KommWFP					
	Erbbauzins					
	Summe Fremdmittel					
8.2	Eigenleistungen		¹⁾ Es besteht eine Kreditermächtigung aus dem Haushaltsjahr <input type="text"/> ²⁾ Aktueller Zinssatz siehe www.bayernlabo.de/foerderinstitut/bayerische-kommunalkunden/foerderkredite ³⁾ Der Zinssatz wird von der BayernLabo im Zeitpunkt des Abrufs der Mittel festgelegt.			
	Bargeld/Guthaben					
	Grundstück (ohne Altbelastungen)					
	Summe Eigenleistungen					
8.3	Gesamtfinanzierung					

9. Erträge

	Wohnfläche (m ²)	Miete ⁴ (€/m ² /mtl.)	Miete ⁴ (€/jährl.)
Geförderter Wohnraum			
Nicht geförderter Wohnraum			
Geschäftsräume			
Garagen, Stellplätze			
Summe der Erträge			

⁴ Ohne Betriebskosten gemäß § 556 Abs. 1 Satz 2 BGB

10. Bemerkungen

Für die Förderung gelten die Richtlinien für das kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern - Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP, Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr vom 22. Dezember 2015 (AllIMBI 2016 S. ____).

Ort, Datum

Unterschrift (Name, Amtsbezeichnung)