

| | | |
|---|---|--|
| Antrag | Eigenwohnraum und Mietwohnraum im Zweifamilienhaus | Formblatt Stabau Ia |
| | | Stand: Februar 2019 |
| An (Landratsamt oder kreisfreie Stadt) ❶ <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div> | | Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Antrag Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen! Bitte füllen Sie nicht die fett umrandeten Felder aus! <hr/> Anlagen zum Antrag: siehe ❷ Eingang bei der Bewilligungsstelle <hr/> Aktenzeichen |

1. Angaben über Antragsteller, Bevollmächtigten und Notar

| | | |
|--|-------------------------------------|--------|
| Antragsteller(in) 1 | Name, Vorname | Beruf |
| | <u>Steuer-Identifikations-Nr.</u> ❸ | |
| Antragsteller(in) 2 | Name, Vorname | Beruf |
| | <u>Steuer-Identifikations-Nr.</u> ❸ | |
| | Anschrift | |
| | Telefon | E-Mail |
| Bevollmächtigter (soweit zutreffend) | Name | |
| | Anschrift | |
| | Telefon | E-Mail |
| Notar | Name | |
| | Anschrift | |
| | Telefon | |

2. Beantragte Förderung

| | € | € |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Staatliches Darlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm | | |
| <input type="checkbox"/> Zuschuss für Haushalte mit Kind(ern) | | |
| <input type="checkbox"/> Zuschuss für den Zweiterwerb bestehenden Wohnraums/ Ersatzneubau / Neubau auf Konversions-/Brachflächen | | |
| <input type="checkbox"/> Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit | | |
| <input type="checkbox"/> 10-jährigem Zinsbindungszeitraum oder | | |
| <input type="checkbox"/> 15-jährigem Zinsbindungszeitraum oder | | |
| <input type="checkbox"/> 30-jähriger Zinsbindung mit Volltilgung | | |

3. Angaben über das Grundstück/die Eigentumswohnung

| | | | | |
|--|------|-------|---|---|
| Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk) | | | | Größe des Grundstücks m ² |
| Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch | | | | Amtsgericht |
| Gemarkung | Band | Blatt | Flur-Nr. | Wohnungs-Nr. |
| Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | | | <input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am: | |
| Erbbaurechtsgeber: | | | | Dauer des Erbbaurechts Jahre |

4. Angaben über das Vorhaben

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Ersterwerb <input type="checkbox"/> Zweiterwerb | | | |
| einer | Zimmerzahl | Wohnfläche (m ²) | |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| eines | mit <input type="checkbox"/> 1 Wohnung | | mit <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen |
| <input type="checkbox"/> Eigenheims | Zimmerzahl | Wohnfläche (m ²) | |
| Selbst genutzte Wohnung | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Zweite Wohnung/Einliegerwohnung | | Zimmerzahl | Wohnfläche (m ²) |
| | | | <input type="text"/> |
| Geschäftsräume | | Art | Grundfläche (m ²) |
| | | | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Garage(n) Anzahl | | | |
| Der Bau soll überwiegend in <input type="checkbox"/> herkömmlicher Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise errichtet werden | | | |

5. Baurechtliches Verfahren**5**

Das Bauvorhaben ist genehmigungsfrei (Art. 58 BayBO) genehmigungspflichtig (Art. 55 BayBO)
Die Baugenehmigung wurde erteilt noch nicht erteilt in Aussicht gestellt bis
Mit dem Bauvorhaben soll begonnen werden am

6. Weitere Angaben bei Vorhaben mit zwei Wohnungen**6**

| |
|--|
| Gefördert werden soll(en) die <input type="checkbox"/> selbstgenutzte Wohnung <input type="checkbox"/> zweite Wohnung/Einliegerwohnung |
| Die zweite Wohnung ist bestimmt für folgende(n) Verwandte(n): Name: Verwandtschaftsverhältnis: |
| Für die zweite Wohnung beträgt die ortsübliche Miete für vergleichbaren Wohnraum €/m ² /mtl. |

| 7. Gesamtkosten 7 | | € | € |
|--|---|---|---|
| Kaufpreis bei Erst- / Zweiterwerb (einschl. Grundstücks- und Erwerbskosten) | | | |
| Instandhaltungs- und Modernisierungskosten (beim Zweiterwerb) | | | |
| Fläche | | | |
| 8 | Grundstück - Kaufpreis oder Wert _____ m ² x _____ €/m ² | | |
| 9 Herrichten und Erschließen | | | |
| Brutto-Rauminhalt | | | |
| 10 | Bauwerk - Kosten des Gebäudes _____ m ³ x _____ €/m ³ | | |
| Brutto-Rauminhalt | | | |
| | - Kosten der Garage(n) _____ m ³ x _____ €/m ³ | | |
| 11 Außenanlagen | | | |
| 12 Baunebenkosten - Architekten- und Ingenieurleistungen | | | |
| - Baubetreuung | | | |
| - Finanzierungskosten | | | |
| - sonstige Kosten (z.B. Grunderwerbsteuer) | | | |
| Summe= | | | |

| 8. Finanzierungsplan 15 | | | | | | |
|--|------------|---|---------|--------|---------|---|
| 8.1 Fremdmittel | Nennbetrag | Jährliche Leistungen | | | | Grundbuchrang |
| | | Zinssatz | Tilgung | Zinsen | Tilgung | |
| Darlehensgeber | € | v.H. | v.H. | € | € | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Darlehen – Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm | | | | | | |
| Staatliches Darlehen | | 0,5 | | | | |
| Erbbauzins | | | | | | |
| Zuschuss für Haushalte mit Kinder(n) | | | | | | |
| Zuschuss für Zweiterwerb etc. | | | | | | |
| Summe der Fremdmittel | | | | | | |
| 8.2 Eigenleistungen | | Festlegung der Bewilligungsstelle: | | | | |
| Bargeld /Guthaben | | Aufteilung des Darlehensbetrags bei zwei geförderten Wohnungen: | | | | |
| Bezahltes Grundstück | | Selbst genutzte Wohnung | | | | |
| Ansparsumme bei Bau-sparkassen | | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> € | | | | |
| Bezahltes Material/ bezahlte Rechnungen | | Zweite Wohnung | | | | |
| Selbsthilfe | | <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> € | | | | |
| Summe der Eigenleistungen | | Hinweis BayernLabo: | | | | Anteil Bargeld/Guthaben, bezahltes Grundstück: an Gesamtkosten: _____ % |
| 8.3 Gesamtfinanzierung | | Darlehensauslauf bei _____ % der Gesamtkosten | | | | |

| | | |
|--|--|---|
| 9. Erklärungen | | |
| 14 | 9.1 Der Haushalt besteht aus | Anzahl Personen, davon Anzahl Kind(er) 15 schwer behinderte Menschen |
| 16 | 9.2 Weitere Vermögenswerte und/oder Verbindlichkeiten sind vorhanden | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| 17 | 9.3 Ich/wir habe(n) bereits früher Fördermittel der Wohnraumförderung erhalten | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| | 9.4 Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch gegenüber der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Ich weiß/wir wissen, dass wahrheitswidrige Angaben strafrechtliche Folgen haben können. | |
| | 9.5 Ich handle/wir handeln ausschließlich auf eigene Rechnung. | |
| | 9.6 Ich/wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden. | |
| | 9.7 Ich/wir wurde(n) in einem persönlichen Gespräch am _____ über die wesentlichen Förder-, Darlehens-, und Sicherheitenbedingungen informiert. | |
| 10. Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) | | |
| | Siehe Erläuterungen auf der folgenden Seite. | |
| 11. | Erläuterungen durch die Bewilligungsstelle | |
| | Die für die beantragten Fördermittel zuständige Bewilligungsstelle gewährt über die Bayerische Landesbodenkreditanstalt nur Förderleistungen auf Basis des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes sowie der staatlichen Wohnraumförderungsbestimmungen und -richtlinien. Dabei entscheidet die Bewilligungsstelle eigenverantwortlich über die/das diesem Antrag zugrunde liegende(n) Förderprogramm(e). Der/Die Antragsteller erhält/erhalten nur zu diesem/n Förderprogramm(en) Erläuterungen von der Bewilligungsstelle. Es erfolgt keine Information über andere Produkte der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt bzw. Produkte anderer Anbieter. | |
| | | |
| Datum | Unterschrift eines jeden Antragstellers | Unterschrift Bevollmächtigter |
| | | |
| | | |

Hinweise zur Datenverarbeitung (Art. 13 DSGVO und Art. 14 DSGVO)

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten durch die zuständigen Bewilligungsstellen i.S.d. § 1 Abs. 1 Nr. 2 DVWoR.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten dient ausschließlich dazu das Wohnraumraumförderungsverfahren zu unterstützen. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur an Personen und Institutionen, insbesondere die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, weitergegeben, die in einem engen Zusammenhang mit der Förderung einer Wohnung stehen. Die von der Bewilligungsstelle erhobenen Daten werden gelöscht, wenn sie zur Aufgabenerfüllung nicht mehr benötigt werden, oder spätestens mit Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Die Erhebung, Verarbeitung und Weitergabe der Daten erfolgt mit Ihrer Einwilligung. Bitte beachten Sie, dass die abschließende Antragsbearbeitung die Erhebung, Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten voraussetzt.

Die in den Nummern 1 bis 9 sowie die mit Hilfe der Einkommenserklärungen Stabau III a und III b erfragten Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung ist Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes.

Ihre Rechte:

- Sie haben das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber der zuständigen Bewilligungsstelle i.S.d. § 1 Abs. 1 Nr. 2 DVWoR zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruht, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt und Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden kann. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zu Ihrem Widerruf wird davon nicht berührt.
- Sie haben ein Auskunftsrecht über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Art.15 DSGVO).
- Sie haben das Recht auf Datenberichtigung sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Art. 16 DSGVO).
- Sie haben ein Recht auf Löschung der zu Ihrer Person gespeicherten Daten nach Maßgabe des Art. 17 DSGVO.
- Sie haben ein Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO).

Sie haben ein Beschwerderecht bei der für Datenschutz zuständigen Aufsichtsbehörde:

Der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz

Wagmüllerstraße 18

80538 München

Telefon: 089 212672-0

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie den Datenschutzhinweisen der jeweils zuständigen Bewilligungsstelle i.S.d. § 1 Abs. 1 Nr. 2 DVWoR entnehmen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.

Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle

1. Gesamteinkommen

Die Einkommensgrenze nach Art. 11 BayWoFG beträgt
 Das Gesamteinkommen (vgl. Formblatt Stabau III a)

€

2. Lastenberechnung

€/jährlich

Labo-
Vergleichsber.

Kapitalkosten

Bewirtschaftungskosten

- Eigenheim _____ m² x 25 €
- Eigentumswohnung _____ m² x 30 €

Erträge

Miete- oder Mietwert aus

- zweiter Wohnung _____ m² zu _____ €/m²/mtl.
- Geschäftsräume u.ä. _____ m² zu _____ €/m²/mtl.

Belastung der Eigentümerwohnung

= _____ €/mtl. = _____ €/m²/mtl.

3. Tragbarkeit der Belastung

€/mtl.
(Durchschn.)

€/mtl.
(Durchschn.)

Haushaltseinkommen netto (einschl. Kindergeld)

A1:

Jährliche Sonderzahlungen

A2:

Verfügbarer Betrag

Sonstige Belastungen

(z.B. Unterhaltsleistungen, Verbraucherkredite, Ratenzahlungen etc.)

Die Belastung der Eigentümerwohnung beträgt

Zum Lebensunterhalt verbleibender Betrag

Zum Lebensunterhalt erforderlicher Mindestbetrag

Der Mindestbetrag wird überschritten unterschritten um

Die Belastung ist

- tragbar
- nur tragbar mit einem voraussichtlichen Lastenzuschuss von monatlich rund _____ €
- nur tragbar weil _____

4. Ergänzende Angaben beim Zweiterwerb

Baujahr: _____ Der Kaufpreis ist angemessen ja nein

Die Restnutzungsdauer (einschl. Instandsetzungs-/Modernisierungsmaßnahmen) beträgt

5. Legitimation und Information

- Der/die Antragsteller/in hat sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert.
- Kopien der Ausweispapiere aller Antragsteller sind dem Antrag beigefügt.
- Der/die Antragstellerin wurde in einem persönlichen Informationsgespräch am _____ über die wesentlichen Förder-, Darlehens- und Sicherheitenbedingungen informiert.

Datum

Bewilligungsstelle