

# Städtebauförderung in Bayern

## Wunsiedel

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten:

Stadt Wunsiedel  
9.538 Einwohner (2010)  
Gemeinsames mögliches  
Oberzentrum mit der Stadt  
Marktrechwitz

#### Bevölkerungsentwicklung:

1994 - 2009: - 8,65 %  
2004 - 2009: - 7,08 %

#### Beschäftigungsentwicklung:

1994 - 2009: - 13,8 %  
2004 - 2009: + 5,91 %

#### Stadtumbauprofil:

Nach ISEK – Integriertes städte-  
bauliches Entwicklungskonzept  
mit Leitbildprozess 2007

#### Städtebauliches

##### Entwicklungskonzept:

Klaus J. Schulz, Architekt und  
Stadtplaner, Almuth Boedecker,  
Landschaftsarchitektin, Cooperative  
Infrastruktur u. Umwelt GbR, Dr.  
Michl, Dr. Riedel

#### Städtebauförderung:

Altstadt seit 1986  
Stadtumbau West seit 2005

#### Ansprechpartner:

Regierungen von Oberfranken  
Sachgebiet Städtebau



#### Ausgangssituation

Die Festspielstadt Wunsiedel im Fichtelgebirge ist als Kreisstadt des ostoberfränkischen Grenzlandkreises Wunsiedel vorherrschenden demografischen und wirtschaftlichen Veränderungen konfrontiert. Diesem Strukturwandel unterliegt ein kontinuierlichen Rückgang der Bevölkerung und der Beschäftigten. Deutlich sichtbare Zeichen sind Leerstände bei gewerblichen Flächen und Wohngebäuden in der Innenstadt. Nach der Verlagerung oder Aufgabe verschiedener Nutzungen gibt es zudem derzeit ungenutzte militärische Gebäude sowie Brachflächen der Bahn.

#### Ziele

- Strukturelle und bauliche Aufwertung der Innenstadt
- Revitalisierung und/oder Umnutzungen von Brachflächen
- Belebung der Innenstadt und Wiederaufnahme von Nutzungen der vorhandenen Leerstände

#### Projekte

- Landschaftsplanerische Umgestaltung brach liegender Bahnflächen und Bau des grenzüberschreitenden Radweges Wunsiedel – Asch (CZ)
- Landschaftsplanerische und städtebauliche Neuordnung des Altstadt-Kerns
- Fassadengestaltung kommunaler und privater Liegenschaften im Sanierungsgebiet der Stadt
- Planerische Nutzungsanalysen verschiedener kommunaler Gebäude in der Altstadt