

Städtebauförderung in Bayern

Warmensteinach

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Gemeinde Warmensteinach
2.186 Einwohner (2009)
Unterzentrum (im Verbund mit Fichtelberg)

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 19,51 %
2004 - 2009: - 8,11 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 57,31 %
2004 - 2009: - 21,70 %

Stadtumbauprofil

Umnutzung/ Revitalisierung einer Industriebrache, einer Bahnbrache und eines gastronomischen Leerstandes zur Schaffung eines Ortszentrums und als Impuls für die gesamtörtliche Entwicklung

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

RSP Architekten und Stadtplaner, Bayreuth

Städtebauförderung

EU-Strukturförderung nach Ziel 5b, 1997/98 (Umbau und Sanierung des ehem. Bahnhofes zum Rathaus)
Strukturkonzept zur Neugestaltung der Ortsmitte, 2000
Stadtumbau West seit 2010

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet Städtebau



Frankonia-Gelände - © RSP Architekten und Stadtplaner

Ausgangssituation

Die Fichtelgebirgsgemeinde Warmensteinach ist vom regionalen Strukturwandel in doppelter Hinsicht betroffen: Zum Einen ist die Gemeinde, die seit mehr als 100 Jahren Fremdenverkehrs- und Tourismusort ist, mit dem Rückgang des Tourismus in der gesamten Fichtelgebirgsregion konfrontiert und zum Anderen wirkt sich der Niedergang historischer Industriezweige (Glasindustrie) negativ auf Beschäftigungs- und Einwohnerzahlen sowie auf die wirtschaftliche Situation der Gemeinde aus. Deutlich sichtbare Zeichen dieses strukturellen Niedergangs sind zahlreiche Brachflächen und Leerstände im gesamten Gemeindebereich. Besonders störend wirken sich diese Leerstände für die Fremdenverkehrsgemeinde im Bereich der Ortsdurchfahrt und im Umfeld des Rathauses aus.

Ziele

- Schaffung einer neuen Ortsmitte durch Revitalisierung des Bahnhofsgeländes und Umnutzung der Industriebrache des „Frankonia“-Geländes
- Schaffung eines durchgängigen grünen Entwicklungsbandes entlang der Steinach und Integration vorhandener bzw. neuer Aufenthalts- und Freibereiche
- verkehrliche, funktionale, grünordnerische und bauliche Verknüpfung der beiden o.g. Handlungsschwerpunkte

Projekte

- Umbau und Sanierung des ehem. Bahnhofes zum Rathaus (bereits durchgeführt)
- Gebäudeabbrüche auf dem „Frankonia“-Gelände (zur Zeit in Durchführung)
- Gestaltung des Rathausumfeldes und Bahnhofsgeländes zum zukünftigen Ortszentrum (geplant)