

# Städtebauförderung in Bayern

## Sparneck

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Markt Sparneck  
1.687 Einwohner (2009)  
Kleinzentrum

### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 13,04 %  
2004 - 2009: - 4,80 %

### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 60,09 %  
2004 - 2009: - 8,42 %

### Stadtumbauprofil

Die Marktgemeinde Sparneck hat durch einige Firmenverluste einen wesentlichen Rückschlag erlitten. Als Marktgemeinde mit historischem Kern und einer ländlich geprägten Siedlungsstruktur sind sowohl Folgen des wirtschaftlichen Strukturwandels als auch eines Bewohnerschwundes in ländlichen Regionen zu bewältigen.

### Interkommunales

#### Entwicklungskonzept

Büro Dr. Holl, Würzburg

### Stadtumbaumanagement

Büro UmbauStadt, Weimar

### Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34



Ehem. Amtshaus, Ortszentrum © Markt Sparneck



Flehmig-Gelände Revitalisierungsmaßnahmen © UmbauStadt

### Ausgangssituation

Markt Sparneck verfügt als Marktgemeinde über eine Kombination aus ländlicher Siedlung und einem verdichtetem, fast städtischen Zentrum. Sparneck besitzt im Bereich des ehemaligen Schlossstandortes ein bewahrenswertes Ensemble. Hier sind um das ehemalige Amtshaus neue Nutzungskonzepte gefragt. Der Ort hat mit Betriebsschließungen und einer allgemeinen Abwanderung zu kämpfen. Eine größere Brache wird Potentialfläche für neue Gewerbeansiedlungen sein.

### Ziele

- Stärkung der Ortsmitte als Wohn- und Einzelhandelsstandort
- Sicherung von Angeboten der Daseinsvorsorge im Ortskern
- Interkommunale Einbettung mit acht Kommunen zum Interessenverbund „Nördliches Fichtelgebirge“ (u.a. Tourismus, Klimaschutz, ÖPNV, etc.)
- Entwicklung des Standortes der ehemaligen Textilfabrik Flehmig

### Projekte

- Ab 2011 Entwicklungsstudien Schlossquartier, Münchberger Str. 1
- Seit 2009, Revitalisierung „Saalepark Sparneck“, ehem. Flehmig-Gelände
- 2009 Vorbereitende Untersuchung, Sanierungsgebiet (Bayer. Städtebauförderung)
- Seit 2008 Stadtumbaumanagement
- 2005-06 Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK)