

Röslau

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Gemeinde Röslau
2.304 Einwohner (2008)
Kleinzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 18,30 %
2004 - 2009: - 6,30 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 65,20 %
2004 - 2009: - 14,18 %

Stadtumbauprofil

Die Gemeinde Röslau weist eine inhomogene Siedlungsstruktur auf. Dennoch stehen einige bauliche Ensembles im Kern des Ortes für den Charakter der Gemeinde. Sichtbarer Leerstand bezieht sich eher auf wohngenutzte Gebäude, nicht so sehr auf Einzelhandels- und Gewerbeflächen.

Interkommunales

Entwicklungskonzept

Büro Dr. Holl, Würzburg

Stadtumbaumanagement

Büro UmbauStadt, Weimar

Wohnungswirtschaftliches Konzept

Büro UmbauStadt, Weimar

Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34



Rathaus mit Baustelle ‚Platz der Generationen‘ © Gemeinde Röslau



Wunsiedler Straße mit ‚Weißem Hirsch‘ © Staatl. Bauamt Bayreuth

Ausgangssituation

Die Gemeinde Röslau liegt unweit der Kreisstadt Wunsiedel (7 km) und hat sich dementsprechend als Wohnstandort entwickelt. Dass sich die Arbeitsplatzsituation in den letzten 20 Jahren stark verschlechtert hat, wirkt sich dennoch auf die Struktur des Ortes aus. Maßnahmen zur Stärkung der Ortsmitte und vor allem zur Sicherung der Grundversorgungen haben sich bereits positiv ausgewirkt.

Ziele

- Stärkung der Ortsmitte
- Sicherung der Grundlagen zur Daseinsvorsorge (Arzt, Kindergarten usw.)
- Wohnungswirtschaftliche Grundlagenerhebung und Handlungsempfehlungen
- Interkommunale Einbettung mit acht weiteren Kommunen zum Interessenverbund „Nördliches Fichtelgebirge“ (Arbeitsfelder u.a. Tourismus, Klimaschutz, ÖPNV, etc.)

Projekte

- 2008-11 Umbau und Einrichtung ‚Platz der Generationen‘ im Rathausumfeld (BA I – III)
- 2007-08 Wohnungswirtschaftliches Konzept mit Entwicklung von Schlüsselprojekten (u.a. Bauenensemble ‚Weißer Hirsch‘)
- Seit 2008, Stadtumbaumanagement ‚Nördliches Fichtelgebirge‘
- 2005-06 Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK) ‚Zukunft Nördliches Fichtelgebirge‘