

# Städtebauförderung in Bayern

## Murnau a.St.

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Markt Murnau am Staffelsee  
12.006 Einwohner (2010)  
Mittelzentrum

### Bevölkerungsentwicklung

1988 - 2010: 12,37 %  
1998 - 2010: 2,38 %  
2008 - 2010: 1,43 %

### Beschäftigungsentwicklung

2008 – 2010: 1,71 %

### Stadtumbauprofil

Revitalisierung einer ehemals militärischen Liegenschaft unter Berücksichtigung der Siedlungsstruktur des Gesamtortes

### Städtebauliches

#### Entwicklungskonzept

Architekt Klaus Immich, München

### Städtebauförderung

Ortskern seit 1987  
Stadtumbau West seit 2004

### Ansprechpartner

Regierung von Oberbayern  
Sachgebiet Städtebau



### Ausgangssituation

Das Gelände der ehemaligen "Kemmel-Kaserne", das am nördlichen Rand des Ortszentrums liegt, wurde 2002 durch den Markt Murnau erworben. Ziel des Grunderwerbs ist die nachhaltige Revitalisierung der Liegenschaft unter Berücksichtigung der Siedlungsstruktur des Gesamtorts. Die zentrale Lage mit der guten Verkehrsanbindung sowie dem prägenden, historischen Baumbestand zeichnet das Quartier aus und bietet optimale Voraussetzungen für die Ansiedlung von hochwertigen Nutzungen im Handels- und Dienstleistungsbereich sowie für Gewerbebetriebe.

### Planungsschritte

Seit 2008 besteht für das Kasernengebiet ein rechtskräftiger Bebauungsplan, der aus einem städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerb hervorging. Im nördlichen Bereich sind neben Gemeinbedarfseinrichtungen wie Kindergarten, Grundschule und Jugendzentrum Bauflächen für Gewerbe vorgesehen. Im südlichen Bereich ist verdichteter Einfamilienhausbau geplant.

### Ziele

- Einbindung und Berücksichtigung der intensiven Begrünung mit wertvollem Baumbestand
- Erhalt bereits bestehender Nutzungen bedeutsamer Gebäude
- Räumliche Verknüpfung von Arbeiten, Wohnen, Versorgung, Dienstleistungen, Freizeit, Bildung und Kultur

### Projekte

- 2006 reifte die Idee eines dienstleistungsorientierten Handwerker- und Gewerbehofes mit dem Ziel, die durch den sukzessiven Abbruch der ehemaligen Kaserne betroffenen Firmen am Standort "Kemmelpark" zu halten
- Neubau der Turnhalle James-Loeb
- Neubau Sondergebiet Einzelhandel mit Discounter und Vollsortimenter