

Städtebauförderung in Bayern

Mitterteich

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Mitterteich
6.893 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 8,52 %
2004 - 2009: - 4,77 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 7,62 %
2004 - 2009: - 7,86 %

Stadtumbauprofil

Stärkung der Stadt als Wohn- und
Gewerbestandort

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Völkner und Partner, München mit
Beer Architekten, Weiden und
KEWOG, Tirschenreuth

Städtebauförderung

Altstadt seit 1986
Stadtumbau West seit 2005

Ansprechpartner

Regierung der Oberpfalz
Sachgebiet Städtebau



Porzellanmuseum © Stadt Mitterteich



Ausgangssituation

Die Stadt Mitterteich liegt in der nördlichen Oberpfalz im Landkreis Tirschenreuth nahe der Tschechischen Grenze. Durch Betriebsschließungen insbesondere auch durch die Stilllegung einer Porzellanfabrik im Frühjahr 2005 ist die Stadt vor besondere strukturelle Herausforderungen gestellt. Arbeitsplatzverluste und erhebliche städtebauliche Funktionsverluste durch die Gewerbebrachen, Leerstände in der Innenstadt sowie eine zentral gelegene Bahnbrache machen besondere Anstrengungen erforderlich - auch um Abwanderungstendenzen entgegenzuwirken.

Ziele

Im Stadtumbauprogramm werden die Entwicklungs- und Sanierungsziele für die Gesamtstadt aktualisiert und Strategien für den Umgang mit Brachflächen und Leerständen entwickelt.

Für einige leerstehende Gebäude in der Innenstadt werden den Nutzungs- und Sanierungskonzepte erarbeitet. Zur Neuordnung der Bahnbrache und zur Revitalisierung der Gewerbebrachen werden Planungen eingeleitet. Sanierungsberatungen und Förderung im kommunalen Förderprogramm sollen Gestaltqualität und Investitionsbereitschaft in der Innenstadt stärken.

Projekte

- Teilabbruch und Revitalisierung Porzellanwerk A
- Stadtumbaumanagement, Stadtumbaubüro
- Sanierungen im Kommunalen Förderprogramm
- Umbau Bahnbrache West zum innerörtlichen Radweg
- Neuordnung Bahnbrache Ost mit Rückbau Bahnbrücke
- Neuordnung Oberer Markt
- Mehrgenerationenhaus - Sanierung Kirchplatz 4 und 5
- Gästehaus - Sanierung Johannisplatz 5
- Umbau und Sanierung Postgebäude