

Städtebauförderung in Bayern

Miltenberg

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Miltenberg
9.347 Einwohner (2009)
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 5,49 %
2004 - 2009: - 2,86 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: -16,83 %
2004 - 2009: - 3,23 %

Stadtumbauprofil

Strukturprobleme und Brachflächen sowohl im Altstadtbereich, als auch im nördlichen Stadtbereich

Städtebauliches

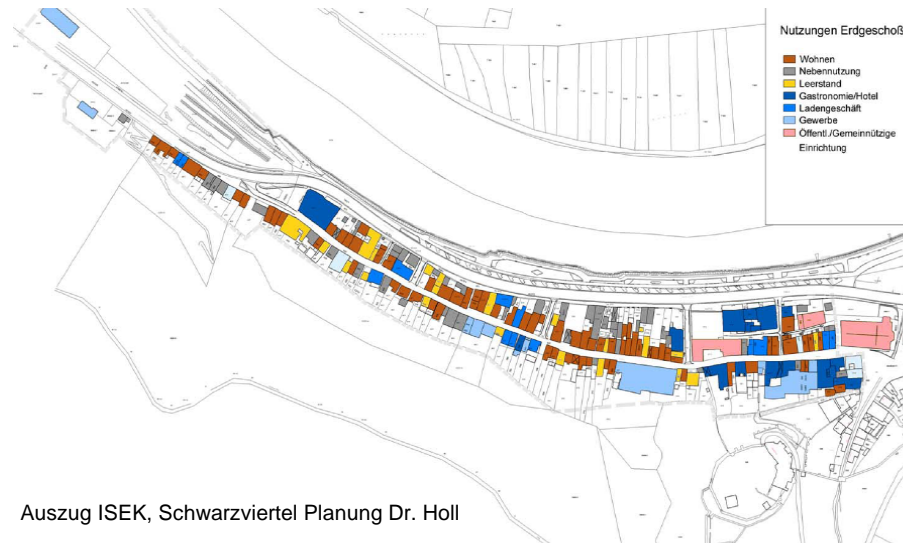
Entwicklungskonzept
Büro Dr. Holl, Würzburg

Städtebauförderung

Altstadtsanierung seit 1975
Stadtumbau West seit 2009

Ansprechpartner

Regierung von Unterfranken
Sachgebiet Städtebau



Auszug ISEK, Schwarzviertel Planung Dr. Holl

Ausgangssituation

In der Altstadt von Miltenberg verliert zunehmend an zentralörtlicher Bedeutung. Dies wird durch eine Vielzahl von Branchen und Leerständen nicht nur im Zentrum, sondern auch in Miltenberg Nord (Bahnhofsumfeld) sichtbar. Die Ursachen sind in den sich verändernden strukturellen, wirtschaftlichen und demografischen Rahmenbedingungen zu finden. Es gilt, die Attraktivität der Altstadt für den Tourismus zu stärken „Stadt am Fluss“ und als Einzelhandels- und Wohnstandort in einer Nutzungsdurchmischung zu fördern.

Ziele

- Reaktivierung innerörtlicher Gebäudeleerstände
- Verbesserung des Tourismussektors, Erhalt der Baudenkmale
- Stärkung der Altstadt als Einzelhandels- und Wohnstandort

Projekte

- 2011 Umnutzung Gewerbebrachen Bahn und Krankenhaus
- 2012 ff Maßnahmen im öffentlichen Raum, Begleitmaßnahmen Hochwasserschutz