

Städtebauförderung in Bayern

Kulmbach

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Kulmbach
27.144 Einwohner (31.12.2010)
Mögliches Oberzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 5,55 %
2004 - 2009: - 2,76 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 18,88 %
2004 - 2009: + 2,21 %

Stadtumbauprofil

Wiederbelebung von strukturell bedingten Brachen als Impuls für die weitere gesamtörtliche Entwicklung

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Planungsgemeinschaft
H²M-Architekten und plan&werk

Städtebauförderung

Innenstadt seit 1971
Stadtumbau West seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet Städtebau



Ausgangssituation

Die stadumbauespezifischen Aufgaben konzentrieren sich in Kulmbach auf die in Folge des wirtschaftlichen Strukturwandels entstandenen Gewerbe-, Industrie- und Infrastrukturbrachen. Die Bevölkerungsentwicklung ist in der Stadt rückläufig, was sich in den letzten Jahren in einem Kaufkraftverlust in der Innenstadt und negativen Auswirkungen auf das Ortsbild und die Funktionsfähigkeit der Innenstadt niederschlug.

Im Zuge eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes wurden die weiteren Entwicklungsschwerpunkte erarbeitet und die künftigen Entwicklungsprioritäten festgelegt.

Ziele

- Aufwertung der Innenstadt
- gesamtstädtische Vernetzung der Grünflächen
- Sicherung und Entwicklung der zentralen Wohnstandorte
- Zentrenkonzept für den Einzelhandel
- Aktivierung des gesamtstädtischen touristischen Potentials

Projekte

- 2010/2011 Sanierung und Modernisierung des Stadtbild prägenden Gebäudes Buchbindergasse 5 zur öffentlichen Nutzung
- 2011 Errichtung eines Bier- und Museumsweges als ISEK Impulsprojekt zur Verbesserung der fußläufigen Wegeverbindungen und Anbindung des Museumsareals am Stadteingang an die historische Innenstadt
- 2011 Umsetzung Beleuchtungskonzept Marktplatz