

Städtebauförderung in Bayern

Kirchenlamitz

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Kirchenlamitz
3.565 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 20,10 %
2004 - 2009: - 9,86 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 74,16 %
2004 - 2009: +25,82 %

Stadtumbauprofil

Als Stadt mit einem historischen Kern verfügt Kirchenlamitz über eine hohe Dichte im Zentrum und daraus resultierend über einen erheblichen Sanierungsbedarf in der Bausubstanz. Leerstände in Gewerbe und Wohnhäusern sind Indizien dieser Situation.

Interkommunales

Entwicklungskonzept

Büro Dr. Holl, Würzburg

Stadtumbaumanagement

Büro UmbauStadt, Weimar

Stadtentwicklungskonzept

Büro Gerhard Plaß, Thiersheim

Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34



Umfeld Rathaus, Ortsdurchfahrt © Stadt Kirchenlamitz



Winterling Areal von Westen © Stadt Kirchenlamitz

Ausgangssituation

Die Stadt Kirchenlamitz verfügt über einen geschlossenen Ortskörper, der sich um den Stadtteich anordnet. Der Standort einer Winterling-Porzellanfabrik hat der Stadt (Stadtrecht 1901) im 20. Jahrhundert einen erheblichen wirtschaftlichen Aufschwung beschert. Mit der Schließung des Werks 1999 haben sich die daraus ergebenden strukturellen Veränderungen sowohl auf die Beschäftigungslage als auch auf das Ortsbild ausgewirkt. Das stillgelegte Winterling-Porzellanwerk erfordert besondere Revitalisierungsstrategien.

Ziele

- Stärkung der Stadtmitte als Wohn- und Einzelhandelsstandort
- Sicherung von Angeboten der Daseinsvorsorge im Stadtkern
- Wohnungswirtschaftliche Grundlagenerhebung und Handlungsempfehlungen
- Interkommunale Einbettung mit acht Kommunen zum Interessenverbund „Nördliches Fichtelgebirge“ (u.a. Tourismus, Klimaschutz, ÖPNV, etc.)
- Entwicklung des Standortes der ehemaligen Porzellanfabrik Winterling

Projekte

- Ab 2010 Umgestaltung Gartenstraße
- 2010 Wohnungswirtschaftliches Konzept
- 2009-2015 Stadtentwicklungskonzept
- 2007/2008 Interdisziplinärer Ideen- und Realisierungswettbewerb Revitalisierung Winterling-Areal (Kirchenlamitz und Schwarzenbach a. d. Saale)
- 2005-06 Interkommunales Entwicklungskonzept (IEK)