

## Kemnath

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Kemnath  
5.242 Einwohner (2009)  
Ländlicher Raum

#### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 0,08 %  
2004 - 2009: - 1,48 %

#### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: + 23,85 %  
2004 - 2009: + 7,94 %

#### Stadtumbauprofil

Stärkung der Attraktivität und der Lebensqualität im zentralen Bereich durch Reaktivierung der Leerstände

**Städtebauliches  
Entwicklungskonzept**  
RSP, Bayreuth

#### Städtebauförderung

Altstadt seit 1975  
EU – Phasing Out 2001-2005  
EU – RWB seit 2007  
Stadtumbau West seit 2010

#### Ansprechpartner

Regierung der Oberpfalz  
Sachgebiet Städtebau



#### Ausgangssituation

Die Stadt Kemnath weist zwar, im Vergleich mit den anderen Kommunen des Landkreises Tirschenreuth (insbesondere mit dem östlichen Teil) nicht die erhöhten Arbeitslosenzahlen auf und muss auch nicht mit einem deutlichen Bevölkerungsrückgang kämpfen, dafür ist aber seit einiger Zeit eine deutliche Überalterung und eine zunehmende Leerstandsproblematik feststellbar. Die Neugestaltung der zentralen Plätze und Straßen, sowie die Sanierung von mehreren denkmalgeschützten Gebäuden (privat und kommunal) konnten diesen Trend nicht verhindern. Bereits mit den jüngsten Maßnahmen zur Schaffung eines attraktiven Grüngürtels um die historische Altstadt hat man versucht die Attraktivität und den Lebenswert im zentralen Bereich zu stärken.

#### Ziele

- Umsetzung der im aktuell erstellten SEEK erarbeiteten städtebaulichen Zielsetzungen unter Beteiligung neuer und weiterer Akteure (Arbeitskreise als Bürgervertreter etc.)
- Nachhaltige Verbesserung der zentralen Funktionen und der Wohnattraktivität im Stadtkern, insbesondere unter dem Aspekt des demographischen Wandels
- Machbarkeitsstudie zur Realisierung der Projektidee „Erlebniswohnen – mitten in der Altstadt“ in Form eines dezentralen Altstadt-hotels in den derzeit leerstehenden Gebäuden in der Altstadt im Rahmen des Modellvorhabens „Ort schafft Mitte“.

#### Projekte

- Neugestaltung Eisweihergebiet (2009)
- Neugestaltung Seeleite (2009)