

Städtebauförderung in Bayern

Frammersbach

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Frammersbach
4.600 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 8,04 %
2004 - 2009: - 4,35 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 4,57 %
2004 - 2009: + 12,9 %

Stadtumbauprofil

Stärkung des Unterzentrums durch
strukturelle und gestalterische
Aufwertung des Ortskerns

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

Dr. Holl, Würzburg

Städtebauförderung

Stadtumbau West seit 2005

Ansprechpartner

Regierung von Unterfranken
Sachgebiet Städtebau



Ausgangssituation

Der Markt Frammersbach ist ein Unterzentrum mit hohem Wohn- und Freizeitwert im Naturpark Spessart. Durch den Strukturwandel im Handel, der Bekleidungsindustrie und der Landwirtschaft sind jedoch in den letzten Jahren vermehrt Leerstände und Brachflächen im Ortskernbereich zu verzeichnen.

Ziele

- Aufwertung und Entwicklung des Ortszentrums in seiner Funktionsvielfalt.
- Verbesserung der touristischen Attraktivität
- Aufwertung der Versorgungsstruktur im Kernort
- Beseitigung und Entwicklung von Gewerbebrachen

Projekte

- 2009 Neugestaltung des Marktplatzes
- 2010 Städtebaulicher Ideenwettbewerb zur Neugestaltung des Wiedekind- Areal
- 2011 Umsetzung des verkehrlichen Neuordnungskonzepts mit Platzgestaltung
- 2011 Umbau des Alten Rathauses zum Bürgerhaus
- Vorbereitung zur Umsetzung des Wettbewerb-Ergebnisses