

# Städtebauförderung in Bayern

## Bayreuth

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Bayreuth  
72.670 Einwohner (31.10.2010)  
Oberzentrum

#### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 0,36 %  
2004 - 2009: - 2,65 %

#### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 0,99 %  
2004 - 2009: + 5,42 %

#### Stadtumbauprofil

Großflächige Militärbrache im nördlichen Eingangsbereich in die Stadt

#### Städtebauliches

##### Entwicklungskonzept

AGS – Architektengesellschaft für die Stadt, München

#### Städtebauförderung

Stadtsanierung seit 1972  
Stadtumbau seit 2007

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet Städtebau



Lageplan - © Stadt Bayreuth



Luftbild ehem. Markgrafenkaserne - © Andreas Türk

#### Ausgangssituation

Mit dem Abzug der Bundeswehr vom Gelände der Markgrafenkaserne entstand eine großflächige militärische Brachfläche im Norden der Stadt Bayreuth. Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage an der Bundesautobahn A 9, der Bundesstraße B 2 und der Staatsstraße St 2181 bildet das Areal an der Stadtgrenze zur Gemeinde Bindlach ein wichtiges Tor in die Stadt. Die Umgebung ist vorwiegend gewerblich/industriell geprägt, vereinzelt ist auch großflächiger Einzelhandel vorzufinden. Neben den militärischen Hinterlassenschaften (Unterkellerungen, Atomschutzbunker, Altlasten etc.) sind auch die Belange des benachbarten Bundesgrenzschutzes bei der städtebaulichen Umstrukturierung des ca. 26 ha großen Gesamtareals einzubeziehen.

#### Ziele

- Entwicklung und Etablierung eines Regionalen Logistikzentrums (Ergebnis des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes aufgrund der hohen Verkehrsgunst durch die zentrale Lage im überregionalen Verkehrsnetz und der zu erwartenden positiven Struktureffekte für die ansässigen Unternehmen)
- Sicherung der städtebaulichen Ziele durch Bauleitplanverfahren (öffentliche Auslegung in 2011)
- Stärkung des gewerblichen Sektors für den Raum Bayreuth (Cluster Logistik)
- Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen

#### Projekte

- 2011/2012 Umsetzung der Ordnungs- und Erschließungsmaßnahmen