

# Städtebauförderung in Bayern

## Bamberg

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Bamberg  
69.827 Einwohner (2009)  
Oberzentrum

#### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 0,55 %  
2004 - 2009: - 0,28 %

#### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: + 3,50 %  
2004 - 2009: + 2,81 %

#### Stadtumbauprofil

Wiedernutzung einer  
textilindustriellen  
Brache als Wohnstandort,  
Universitätsstandort und Stadtpark

#### Städtebauliches

##### Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft SEK Bamberg  
netzwerk. stadtforschung, beratung  
und kommunikation | scheuven +  
wachten

#### Städtebauförderung

Altstadt seit 1971  
Stadtumbau West seit 2004

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet Städtebau



Luftbild Vorher-Zustand - © Stadt Bamberg



Luftbild 2010 - © Stadt Bamberg / Luftbild Nürnberg HaJo Dietz

#### Ausgangssituation

Bereits 1992 ist das Gelände der ehemaligen Baumwollspinnerei Bamberg-Erlangen (ERBA) brach gefallen. Auf Grund der stadtstrukturell wichtigen innenstadtnahen Lage, der vorhandenen Einzelbaudenkmäler und des hohen naturräumlichen Potentials auf der Inselfspitze war es wichtig, eine hochwertige Nutzung zu entwickeln. Dem gegenüber galt es, die kurzfristige Verwertung zu Einzelhandelszwecken zu verhindern.

#### Ziele

- Schaffung eines Stadtparks (Eröffnung als Landesgartenschau Gelände 2012)
- Verwirklichung eines Fischpasses zur Umgehung des Wasserkraftwerkes
- Entwicklung eines Standortes der Universität Bamberg
- Sanierung der Einzelbaudenkmäler zu Wohnzwecken
- Errichtung von neuem Wohnraum mit hoher Wohnumfeldqualität
- Enge Abstimmung öffentlicher und privater Maßnahmen
- Umfangreiche Mobilisierung privaten Kapitals

#### Projekte

- 2005-2008 Grunderwerb
- 2009 Fertigstellung und Flutung Fischpass
- 2009-2010 Abbrüche nicht erhaltbarer Gebäude
- 2010-2011 Bezugsfertigkeit der sanierten Baudenkmäler
- 2011 Fertigstellung von zwei erschließenden Brücken
- 2012 Fertigstellung Universitätsgebäude
- 2012 Fertigstellung zentraler Platz
- 2012 Fertigstellung Stadtpark / Landesgartenschau
- 2012 Fertigstellung Uferwege zur Innenstadt