

## Arzberg

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Arzberg  
5.646 Einwohner (2009)  
Unterzentrum

#### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 17,9 %  
2004 - 2009: - 12,5 %

#### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2008: - 25,3 %  
2004 - 2008: + 6,11 %

#### Stadtumbauprofil

Sanierung und Umnutzung  
brachgefallener Industrieareale  
Aufwertung der Innenstadt  
Lösung der Leerstandsproblematik  
durch Umnutzung / Schaffung neuer  
Freiräume

#### Städtebauliches

##### Entwicklungskonzept

Büro UmbauStadt, Weimar

#### Städtebauförderung

Innenstadt seit 1987  
Stadtumbau West seit 2004

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet Städtebau



Projekt „Terrassengärten Egerstraße“ am Kirchberg - © UmbauStadt



Projekt „Neues Schumannareal“ - © UmbauStadt

#### Ausgangssituation

Als ehemaliges Zentrum der Porzellanindustrie ist Arzberg vom wirtschaftlichen und demografischen Wandel in besonderer Weise betroffen. Nach Schließung aller Arzberger Porzellanwerke und des örtlichen Kraftwerks müssen nicht nur mehrere große Industriebrachen umgenutzt werden, sondern gingen auch über die Hälfte der Arzberger Arbeitsplätze verloren. Verbunden damit ist ein hoher Bevölkerungsrückgang und viele Leerstände, von denen die historische Innenstadt besonders stark betroffen ist. Hier bietet sich die Chance, mit neuen Freiräumen die Qualität der Innenstadt zu erhöhen. Darüber hinaus kann durch die Umstrukturierung des industriehistorisch bedeutenden Schumannareals ein überregional wirksamer Impuls für die Entwicklung Arzbergs gesetzt werden.

#### Ziele

- Sanierung und Umnutzung der brachgefallenen Industrieareale zugunsten neuer wirtschaftlicher Impulse und Tourismus- und Freizeitangeboten
- Beseitigung der innerstädtischen Leerstandsproblematik, teilweise durch Rückbau zugunsten neuer Freiräume sowie durch Umnutzung zu seniorengerechtem Wohnen
- Aufwertung der Innenstadt

#### Projekte

- Sanierung des innerstädtischen Kirchbergs
- Teilweiser Rückbau, Sanierung und Umnutzung Schumannareal zu Festplatz / Wohnmobilplatz
- Bürger- und Landschaftspark im Stadtkern mit Ökologisierung des Badebereichs
- Innerstädtischer Rückbau zugunsten „Terrassengärten Egerstraße“ und „Quartierterrasse“