



## Weisendorf Ehemaliges Kaufhaus Hauptstraße 7

Städtebauförderungsprogramm  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Marktgemeinde Weisendorf

6.800 Einwohner

Landkreis Erlangen-Höchstadt

### Kosten und Finanzierung

Gesamtkosten: 180.000 €  
förderfähige Kosten: 150.000 €  
Zuschuss Städtebauförderung: 135.000 €

Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr  
[www.staedtebaufoerderung.bayern.de/](http://www.staedtebaufoerderung.bayern.de/)  
[foerderschwerpunkte](#)

### Regierung von Mittelfranken

Sachgebiet Städtebau, Bauordnung

[www.regierung.mittelfranken.bayern.de](http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de)

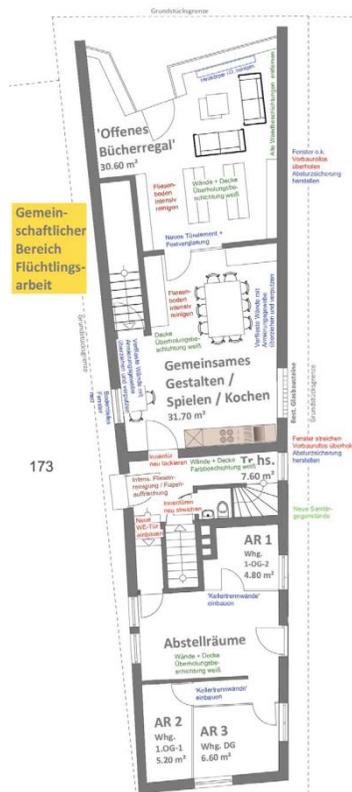
### Markt Weisendorf

[www.weisendorf.de](http://www.weisendorf.de)

### Planer

Sanierungsgutachten und Umsetzung

Topos team, Nürnberg



## Leerstand nutzen – Lebensraum schaffen

### Ausgangssituation

Das dreigeschossige Gebäude wurde Ende der 1950er Jahre als Wohn- und Geschäftshaus errichtet. Die Marktgemeinde hat das seit Jahren leerstehende Anwesen erworben, um das innerörtliche Areal zusammen mit angrenzenden Flächen neu zu ordnen.

### Ziel

Mit einer einfachen Sanierung des Gebäudes können drei Wohnungen für anerkannte Flüchtlingsfamilien und ein Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss als Treffpunkt für Integrationsmaßnahmen geschaffen werden. Die geplante Sanierungsmaßnahme ist als Zwischennutzung für mindestens sieben Jahre angelegt und soll auch dem weiteren Verfall des Gebäudes und damit den negativen Wirkungen auf das Umfeld entgegenwirken.

### Umsetzung

Die Gemeinde hat ein Gutachten in Auftrag gegeben, mit dem untersucht wurde, wie das Gebäude mit wirtschaftlich vertretbarem Aufwand für die geplante Nutzung saniert werden kann. Für die Umsetzung wurden darin konkrete Sanierungsvorschläge dargestellt und bewertet. Eine Kostenschätzung definiert den erforderlichen Kostenrahmen.