



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben WAL „Wohnen in allen Lebensphasen“

Hof
Am Sigmundgraben



Ansicht Südostfassade (Foto: Ralf Dieter Bischoff, Nürnberg)
© Ralf Dieter Bischoff, Nürnberg

Maßnahme

Wohnen für alle Alters- und Einkommensgruppen in attraktiver Lage, organisierte Nachbarschaftshilfe für alte und hilfsbedürftige Menschen

Fertigstellung

Baujahr: 2011

Bauherr

Stadterneuerung Hof GmbH, Hof

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH, Kulmbach

Landschaftsplanung

Lex-Kerfers Landschaftsarchitekten, München

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum entstand dieser Neubau mit unterschiedlichen Wohnungstypen von 2- bis 5-Zimmern. Im Erdgeschoss wurden ein großzügiger Gemeinschaftsraum sowie Laden- und Büroflächen errichtet. Das Gebäude verfügt über insgesamt 34 barrierefreie und teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen für Bewohner unterschiedlichen Alters, Einkommens- und unterschiedlicher Familienstruktur. Mit nur einem Aufzug zu den im Innenhof umlaufenden Laubengängen werden sämtliche Ebenen schwellenfrei erschlossen. Der Innenhof öffnet sich nach Norden zum Fluss Saale. Es besteht eine Kooperation mit der Ehrenamtsbörse (Nachbarschaftshilfe) des Hofer Mehrgenerationenhauses, einer sozialen Begegnungsstätte aus dem Aktionsprogramm des Bundesfamilienministeriums. Zusätzlich können die Bewohner Angebote des Seniorenheims der Hospitalstiftung wahrnehmen.



Ansicht Nordwestfassade
(Foto: Ralf Dieter Bischoff, Nürnberg)
© Ralf Dieter Bischoff, Nürnberg