



## Experimenteller Wohnungsbau

**Modellvorhaben**  
„e% - Energieeffizienter  
Wohnungsbau“

**München**  
Agnes-Kunze-Platz



Ansicht von Südwesten  
(Foto: Henning Sames, GWG)

### Maßnahme

Nachverdichtung eines bestehenden Wohnquartiers mit einer Gebäudegruppe mit 57 Wohneinheiten, davon 30 gefördert.

### Fertigstellung

Baubeginn: Winter 2011/2012  
Fertigstellung: Herbst 2013

### Bauherr

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH, München

### Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

### Planung

dressler mayerhofer rössler architekten, München (Lph 1 – 5)  
Bittenbinder und Kagerer GmbH, München (Lph 6 - 9)

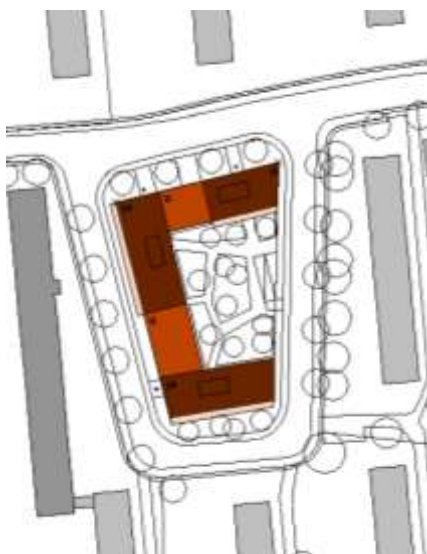
### Fachplanung

en.eco Dipl.-Ing. Klaus Bundy, Ingenieurbüro für Energie- und Gebäudetechnik, München (Lph 2 - 9)  
Suess – Staller – Schmitt Ingenieure GmbH, Gräfelfing (Lph 1 - 6)

### Beschreibung

Anstelle eines Garagenhofes wurde eine kompakte, u-förmig um einen Hof gruppierte zwei- bis viergeschossige Wohnanlage mit Tiefgarage errichtet. Die Gebäudehülle besteht aus monolithischem Porenbeton mit Fenstern mit 3-Scheibenverglasung.

Die weitgehend gleiche Stapelung der Grundrisse über alle Geschosse ermöglicht die Optimierung der haustechnischen Erschließung. Da keine Anschlussmöglichkeit an das vorhandene Wärmenetz besteht, erfolgt die Bereitstellung von Warmwasser und Heizwärme durch eine Kombination aus einer elektrisch betriebenen Grundwasser-Wärmepumpe und einer Solarthermieanlage, unterstützt von einem Gasbrennwertkessel. Zur besseren Effizienz der Wärmepumpe werden in den Wohnungen Fußbodenheizungen mit niedrigen Vorlauftemperaturen eingebaut. Ergänzt wird das Energiekonzept durch eine Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung.



Lageplan (dressler mayerhofer rössler architekten, München)