



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben
„e% - Energieeffizienter
Wohnungsbau“

Marktrechwitz
Am Sternengrund



Ansicht der Westfassade mit Balkonen
(Foto: Johannes Kottjé, Marktrechwitz)

Maßnahme

Schrittweise Modernisierung einer Siedlung mit 191 Wohnungen – zum überwiegenden Teil aus den 1950er Jahren

Fertigstellung

Baubeginn BA 1(Ersatzneubau):
Mai 2012
Fertigstellung BA 1: Frühjahr 2014

Bauherr

STEWOG Stadtentwicklungs- und Wohnungsbau GmbH, Marktrechwitz

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

h.e.i.z.Haus Architektur + Stadtplanung, Partnerschaft, Dresden (Lph 1 – 4);
Architekturbüro Sticht, Marktrechwitz (Lph 5 - 9)

Fachplanung

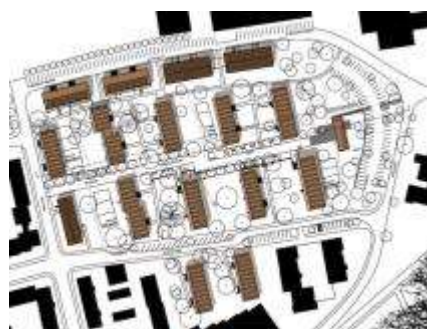
Ingenieurbüro Dr. Scheffler & Partner GmbH, Dresden (Lph 1 – 7);
Ingenieurbüro IBIG, Plößberg (Lph 8 - 9)

Beschreibung

Auf Basis eines Planungswettbewerbes für das gesamte Quartier wird im Rahmen des Modellvorhabens als erster Bauabschnitt ein Ersatzneubau errichtet. Der Neubau behält die Kubatur und Ausrichtung der vorhandenen Zeilenstruktur bei. Alle Wohnungen sind mit Balkonen und Terrassen als privaten Freibereich ausgestattet. Über Laubengänge und Aufzug sind alle vier Geschosse barrierefrei erschlossen.

Der kompakte Baukörper, die 3-Scheibenisolierverglasung und die monolithische Außenwand aus luftgefüllten Planziegel tragen zur Verbesserung der Energieeffizienz der Außenhülle bei.

Der Energiebedarf wird überwiegend über erneuerbare Energien gedeckt. Eine Sole/ Wasser – Wärmepumpe übernimmt die Hauptlast. Für die Spitzenlast wird ein Gasbrennwertkessel vorgehalten. Für die Reduzierung des Lüftungswärmebedarfs sorgt eine kontrollierte Wohnungslüftung mit effizienter Wärmerückgewinnung.



Gesamtkonzept für das Quartier
(h.e.i.z.Haus Architektur + Stadtplanung)