



Neue Unterakunftsgebäude im Südlager Vilseck, TrÜbPI Grafenwöhr (Foto © StBA A-S)

Neubau Barracks Building # 408

Standort:
Truppenübungsplatz Grafenwöhr
Südlager Vilseck (Rose Barracks)

Regierungsbezirk Oberpfalz

Ein Bauprojekt des
Staatlichen Bauamtes
Amberg-Sulzbach
(www.stbaas.bayern.de)

Das dreigeschoßige Bauwerk mit einer Länge von knapp über 100 Metern und einer Breite von fast 16 Metern bildet den Abschluß eines Ensembles aus 6 typgleichen Unterakunftsgebäuden, mit denen für jeweils über 140 Soldatinnen und Soldaten seit 2008 neuer, qualitativ hochwertiger Wohnraum geschaffen wurde. Jede der standardisierten Wohneinheiten besteht aus zwei Einzelzimmern, deren Bewohner sich einen gemeinsamen Sanitärraum und die Küchenzeile im gemeinsamen Vorraum teilen.

In der Planung waren U.S.-amerikanische Vorgaben für nachhaltiges Bauen ebenso wie die deutschen Vorschriften für Energieeinsparung und die Verwendung erneuerbarer Energien zu erfüllen. Das Brandschutzkonzept beruht auf den Anforderungen der BayBO und wird ergänzt durch eine Sprinkleranlage. Die umfangreichen haustechnischen Installationen werden durch eine komplexe Gebäudeautomation gesteuert und überwacht. Erschließung, Parkplätze und Grünanlagen waren im Umfeld neu zu schaffen.

Gebäudetyp:

Unterakunftsgebäude für die Gaststreitkräfte

Bauherr:

United States of America
vertreten durch das
Bundesministerium der Verteidigung

Projektleitung:

Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach
mit U.S. Army Corps of Engineers

Planung und Bauleitung:

Architekturbüro Willi Bayer, Fürth

Bauzeit: 10 / 2012 – 08 / 2014

Gesamtkosten: 12,1 Mio. € (netto)



Unterakunftsgebäude 408, Südwest-Fassade mit Eingangsbereichen (Foto © StBA A-S)