



## Markt Eichendorf Ehemaliger Gasthof zur Post Marktplatz 7

Bund-Länder-Programm  
Kleinere Städte und Gemeinden

Markt Eichendorf  
6450 Einwohner  
Landkreis Dingolfing-Landau

### Kosten und Finanzierung

Gesamtkosten:	320.000 €
förderfähige Kosten:	220.000 €
Zuschuss Städtebauförderung:	198.000 €

Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr  
[www.staedtebaufoerderung.bayern.de/  
foerderschwerpunkte](http://www.staedtebaufoerderung.bayern.de/foerderschwerpunkte)

Regierung von Niederbayern  
Sachgebiet Städtebau und Bauordnung  
[www.regierung.niederbayern.bayern.de](http://www.regierung.niederbayern.bayern.de)

Markt Eichendorf  
[www.markt-eichendorf.de](http://www.markt-eichendorf.de)

Planer  
Architekturbüro Bichler, Gangkofen



## Leerstand nutzen – Lebensraum schaffen

### Ausgangssituation

Der Leerstand des Gasthofes zur Post direkt am Marktplatz war Anlass für die umfassende Sanierung des gesamten Gebäudes. Neben einem Bürgersaal sollten auch Räume für Vereinsnutzungen entstehen. Im Obergeschoss standen Wohnungen leer, für die zunächst keine Nutzung vorgesehen war.

### Ziel

Die verträgliche Anzahl von Wohnungen, die Lage in der Ortsmitte und die Kombination mit öffentlichen Nutzungen entsprechen dem Integrationsgedanken. Ziel ist es, den neuen Mitbürgern inmitten des Ortes ein neues Zuhause zu geben.

### Umsetzung

Die Sanierung der Wohnungen wurde erst im Laufe der Planung in das Projekt integriert. In den sanierten Räumen können nun drei Flüchtlingsfamilien ihr neues Zuhause aufbauen. Aufgrund der gesamtheitlichen Lösung – Wohnungen im Obergeschoss, Bürgersaal und Vereinsnutzungen im Erdgeschoss – ist ein gelungenes Gemeinschaftsprojekt entstanden, das allen Bürgerinnen und Bürgern dient.