

Modellvorhaben „Leben findet Innenstadt“



Leben findet Innenstadt – öffentlich-private Kooperationen zur Standortentwicklung

Vor dem Hintergrund anhaltender Strukturprobleme in den Stadt- und Ortszentren wurde 2005 das Modellvorhaben „Leben findet Innenstadt“ aufgelegt. In zwei einjährigen Werkstattphasen erprobten die aus 46 Bewerbungen ausgewählten Modellgemeinden Bad Neustadt a. d. Saale, Bamberg, Erlangen, Forchheim, Fürstenfeldbruck, Kaufbeuren, Langquaid, Neunburg vorm Wald und Wunsiedel in ihren Zentren die Möglichkeiten der öffentlich-privaten Zusammenarbeit. Bürger, Einzelhändler, Gewerbetreibende und Hauseigentümer engagierten sich in den Lenkungs- und Arbeitsgremien und wirkten an der Vorbereitung und Umsetzung konkreter Projekte zur Standortaufwertung mit. Auf Landesebene unterstützte ein Netzwerk aus dreizehn Institutionen und Verbänden als Kooperationspartner die Initiative.

Die 2008 veröffentlichten Ergebnisse des Modellvorhabens „Leben findet Innenstadt“ bestätigten, dass die öffentlich-private Standortaufwertung ein erfolgreicher Weg ist, um das Profil der Zentren zu stärken und das Investitionsklima deutlich zu verbessern. Die Erkenntnisse aus dem Modellvorhaben finden bundesweit Beachtung. Insbesondere eine verstärkte finanzielle Beteiligung der Immobilieneigentümer und der örtlichen Wirtschaft an der Standortaufwertung im Rahmen von Investitionen oder eines öffentlich-privaten Projektfonds werden in der Förderpraxis weiterentwickelt, vor allem im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – Leben findet Innenstadt“.



Die Erfahrungen und Erkenntnisse aus dem Modellvorhaben „Leben findet Innenstadt“ werden in vielen bayerischen Kommunen genutzt, z. B. auch bei innovativen Beteiligungsverfahren im Markt Schierling.

Kooperationspartner

Bayerischer Städtetag

Bayerischer Gemeindetag

Sparkassenverband Bayern

Haus & Grund Bayern

Handelsverband Bayern

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag

Bayerischer Handwerkstag

Bund der Selbständigen

Bayerischer Hotel- und Gaststättenverband

Bayerische Architektenkammer

Bayerische Ingenieurekammer Bau

Bund Deutscher Architekten

Bund Deutscher Innenarchitekten