

Schwarzenbach a.Wald

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Schwarzenbach a.Wald
4.828 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 15,79 %
2004 - 2009: - 8,07 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 51,02 %
2004 - 2009: - 14,18 %

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in einer industriell geprägten
Gemeinde in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales

Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer Architekten,
Veitshöchheim
Wegner Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Stadtkern seit 1997
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34 Städtebau



Stadtgebiet von Schwarzenbach a.Wald



Ausgangssituation

Die Stadt Schwarzenbach a.Wald ist angesichts einer stark rückläufigen Arbeitsplatzentwicklung sowie einer negativen Bevölkerungsentwicklung einem demographischen und Strukturwandel ausgesetzt, der sich auch auf die Stadtentwicklung deutlich auswirkt. Leerstände bei Gebäuden, Betriebs- und Bahnflächen sowie im Einzelhandel sind die sichtbaren Folgen im Stadtbild.

Auf kommunaler Ebene möchte die Stadt Schwarzenbach a.Wald die städtebaulich attraktiven Flächen und Gebäude im Stadtgebiet wieder nutzen und die vorhandenen Potenziale, insbesondere im Hinblick auf die Standortattraktivität für Wohnen und Fremdenverkehr ausbauen. Im Ortskern wird die Aufwertungsstrategie zur Stärkung der Innenstadt als Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Wohnstandort fortgesetzt.

Ziele

- gewerbliche Wiedernutzung der brachliegenden Flächen
- Durchführung eines aktiven Flächenmanagements
- Qualifizierung und Stärkung des touristischen Angebots
- Aufwertung des Ortskerns
- verstärkte Nutzung des vorhandenen Rohstoffes Holz als alternative Energiequelle

Projekte

- Sanierung und Umbau des Quartiers der Hans-Richter-Straße entsprechend geänderten Wohnansprüchen als Impulsprojekt
- Entwicklung des ERBA-Geländes
- Rückbau des Postplatzes als Vorgriff zur Neuordnung des Bahnhofsgeländes (Impulsprojekt)