**Leistungsumfang Freianlagen**

**Anlage zu § 6 (Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung – Freianlagen)**

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1A – Grundlagenermittlung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)** | **v.H.-Satz** |
| a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen | 1,50 |
| b) | Ortsbesichtigung | 0,20 |
| c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,50 |
| d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,50 |
| e) | Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,30 |
|  | **Summe** (maximal 3,00 v.H. VHF / HOAI) |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1A** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1B – Vorplanung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)** | **v.H.-Satz** |
| a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50 |
| b) | Abstimmen der Zielvorstellungen (Zielkatalog mit Erstellung des Zeit- und Ablaufplanes nach den vorgegebenen Projektzielen) | 0,25 |
| c) | Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht | 1,00 |
| d) | Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel   * der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen, * der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, * der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, * Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, * Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 4,25 |
| e) | Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf | 2,75 |
| f) | Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 |
| g) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal 10,00 v.H. VHF / HOAI)2 |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1B** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1C – Entwurfsplanung |

|  | Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3) | **v.H.-Satz** |
| --- | --- | --- |
| a) | Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung zum Beispiel der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen;  Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 6,75 |
| b) | Mitwirken beim Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden | 0,50 |
| c) | Darstellen des Entwurfs im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere   * zur Bepflanzung, * zu Materialien und Ausstattungen, * zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, * zum terminlichen Ablauf | 5,50 |
| d) | Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht | 1,00 |
| e) | Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, einschließlich zugehöriger Mengenermittlung; | 1,50 |
| f) | Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst | 0,25 |
| g) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen. | 0,50 |
|  | **Summe** (maximal 16,00v.H. VHF / HOAI)3 |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1C** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 1D – Genehmigungsplanung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4) | **v.H.-Satz** |
| a) | Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter;  Übergeben dieser Unterlagen in dreifacher Ausfertigung in Papier sowie in digitaler Form | 3,65 |
| b) | Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden | 0,10 |
| c) | Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen | 0,25 |
|  | **Summe**  (maximal 4,00 v.H. VHF / HOAI) |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1D** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 2 - Ausführungsplanung |

|  | **Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)** | **v.H.-Satz** |
| --- | --- | --- |
| a) | Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen | 7,50 |
| b) | Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50, insbesondere Bepflanzungspläne mit den erforderlichen textlichen Ausführungen | 7,50 |
| c) | Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 1,00 |
| d) | DIN-gemäßes zeichnerisches Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere   * zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, * zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, * zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, * zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen | 8,50 |
| e) | Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf | 0,25 |
| f) | Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung | 0,25 |
|  | **Summe** (maximal 25,00 v.H. VHF / HOAI) |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 3A – Vorbereitung der Vergabe |

|  | **Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)** | **v.H.-Satz** |
| --- | --- | --- |
| a) | Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 3,00 |
| b) | Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 1,50 |
| c) | Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB) | 0,25 |
| d) | Aufstellen eines Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 0,50 |
| e) | Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse | 1,40 |
| f) | Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung  Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes | 0,25 |
| g)4 | Zusammenstellen der Vergabeunterlagen | -- |
|  | **Summe**  (maximal 6,90 v.H. VHF, 7,00 v.H. HOAI) |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3A** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| Leistungsstufe 3B – Mitwirkung bei der Vergabe |

|  | **Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)** | **v.H.-Satz** |
| --- | --- | --- |
| a)4 | Einholen von Angeboten | -- |
| b)5 | Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise | 1,00 |
| c)6 | Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern | 0,15 |
| d) | Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens | 0,25 |
| e)4 | Zusammenstellen der Vertragsunterlagen | -- |
| f) | Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst,  Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes | 0,50 |
| g) | Mitwirken bei der Auftragserteilung | 0,10 |
|  | **Summe** (maximal 2,00 v.H. VHF, 3,00 v.H. HOAI) |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3B** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
|  | **Summe** |  |

|  |
| --- |
| **Leistungsstufe 4 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation** |

|  | **Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung)**  **und Dokumentation (LPH 8)** | **v.H.-Satz** |
| --- | --- | --- |
| a) | Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik | 18,00 |
| b) | Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen | 1,40 |
| c) | Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten | 0,75 |
| d) | Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) nach Maßgabe der Vertragsfristen unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse | 0,60 |
| e) | Dokumentation des Bauablaufes, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern), Feststellen des Anwuchsergebnisses | 0,75 |
| f) | Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen | 1,00 |
| g) | Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern) | 2,75 |
| h) | Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen | 0,75 |
| i) | Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran;  Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter;  Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise;  Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften | 0,50 |
| j)7 | Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran | 0,15 |
| k)8 | Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe) | 0,15 |
| l) | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel | 0,50 |
| m) | Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche | 0,25 |
| n) | Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen | 0,50 |
| o) | Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst;  Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes | 0,50 |
| p) | Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung | 1,00 |

| q) | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung in Papier und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen | 0,25 |
| --- | --- | --- |
|  | **Summe** (maximal 29,80 v.H. VHF, 30,00 v.H. HOAI) |  |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken) |  |
| 2. | Erstellen von Freianlagenbestandsplänen nach den Vorgaben |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
|  | **Summe** |  |

| **Leistungsstufe 5 - Objektbetreuung** |
| --- |

|  | **Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)** | **v.H.-Satz** |
| --- | --- | --- |
| a) | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | 1,00 |
| b) | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | 0,80 |
| c) | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | 0,20 |
|  | **Summe** (maximal 2,00 v.H. VHF / HOAI) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5** | **v.H.-Satz /**  **pauschal €** |
| 1. | Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
|  | **Summe** |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2** Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI  
 erhöht werden.

**3** Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 2 HOAI erhöht   
 werden.

4 Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

5 Abzug von 0,75 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des  
 Preisspiegels erbringt (1,75 v.H.).

6 Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,20 v.H.).

7 Abzug von 0,10 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,25 v.H.).

8 Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.).